

# Sint Annaparochie

Alle ruimte om te leven.



## GRIETMANSHOF START VOORVERKOOP 9 APRIL 2009



Impressie halfvrijstaande bungalows.

**Belangstellenden voor de zeventien starterswoningen en de zes bungalows in de Grietmanshof in Sint Annaparochie zijn op donderdag 9 april van harte welkom bij de voorverkoop in dorpscentrum Ons Huis. Twee weken later, op 23 april, worden de woningen onder toezicht van de notaris verlot.**

De 23 nieuwe woningen in de Grietmanshof komen op de locatie waar voorheen het kantoor stond van woningbouwcorporatie Wonen Noordwest Friesland. Het woningbouwproject is een samenwerkingsproject tussen de woningbouwcorporatie en VDM Woningen.

### VIER TYPES STARTERWONINGEN

De starterswoningen zijn er in vier types:

woningen met een hoge goot, woningen met een lage goot, zowel in een smallere als in een bredere maat, en twee halfvrijstaande woningen. De diepte van de woningen is ruim 10 meter, de breedte varieert tussen de 5.10 en de 5.70 meter. De woningen worden met sanitair en tegelwerk aangeboden. De prijzen beginnen bij € 136.900 vrij op naam (VON).

Het merendeel van de starterswoningen komt in aanmerking voor een koopsubsidie. Daaraan zijn wel voorwaarden verbonden, zoals een bepaald maximum aan inkomsten van toekomstige bewoners. De woningen zijn allemaal voorzien



Impressie starterswoningen hoge goot.

van een 'actiefschil', die de woningen zeer energiezuinig en dus duurzaam maakt. Kopers komen hierdoor ook in aanmerking voor een zogeheten 'groenhypotheek'.

### GESCHAKELDE BUNGALOWS

De zes bungalows zijn geschakeld. De woningen zijn uitermate geschikt voor senioren. De woonkamer, keuken, twee slaapkamers,





Impressie halfvrijstaande bungalows.

badkamer en toilet zijn gelijkvloers. De locatie ligt op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen, inclusief openbaar vervoer. De woningen zijn voorzien van riante tuindeuren en veel ramen. Ook is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De prijs van de bungalows is vanaf € 221.695 VON. Doordat de bungalows energiezuinig zijn, blijven de maandlasten relatief laag. Belangstellenden voor een bungalow die hun huidige woning eerst willen verkopen, kunnen onder voorwaarden gebruik maken van de Verkoopgarantieregeling. Op de voorverkoopavond wordt hierover informatie verschaft.



Impressie starterswoningen lage goot.

een keuze maken uit het aanbod van woningen voordat de volgende envelop wordt getrokken. Het tijdstip en de plaats van loting worden tijdens de voorverkoopavond bekend gemaakt.

### INTERESSE?

Belangstellenden kunnen zich direct aanmelden bij de makelaars Woonaccent in Leeuwarden en Makelaardij Boskma in Sint Annaparochie. U kunt ook informatie vinden op [www.vdm.nl](http://www.vdm.nl) en [www.wonennwf.nl](http://www.wonennwf.nl).

### VOORVERKOOP EN LOTING

De voorverkoop start op donderdag 9 april in Ons Huis in Sint Annaparochie, van 19.00 tot 21.00 uur. Tijdens de avond worden de voorwaarden en verkoopbrochures uitgedeeld.

De verloting vindt plaats op 23 april, onder begeleiding van een notaris. De enveloppen met namen kunnen tot een half uur voor trekking worden ingeleverd. Als iemands envelop wordt getrokken, mag die persoon



Situering Grietmanshof

# VDM WONINGEN: EEN LANGE TRADITIE VAN INNOVATIE

Het Friese bouwbedrijf VDM Woningen is gevestigd in Drogeham, Drachten en Almere en bestaat sinds 1880. Het bedrijf richt zich op het ontwikkelen en bouwen van woningen in een uniek en beproefd systeem. Het beste van traditionele bouw en houtskeletbouw wordt in de VDM-bouwmethode gecombineerd.

Op dit moment zijn ruim 160 vakbekwame medewerkers actief bij het bedrijf. Met veel inzet en bezieling zorgen zij voor mooie en kwalitatief hoogwaardige woningen. VDM bouwt voornamelijk nieuwbouwwoningen in noord Nederland.

### Energiezuinig, duurzaam en milieuvriendelijk wonen

Een VDM-woning kenmerkt zich door haar degelijke bouw kwaliteit en het hoogwaardige materiaalgebruik. Daarnaast is de woning door de hoge isolatiewaarde en het unieke verwarmingssysteem zeer energiezuinig, duurzaam en milieuvriendelijk.

VDM: waar visie vorm krijgt.

### VERKOOP EN INFORMATIE



De Eenhoorn 4, Leeuwarden  
Tel. (058) 234 71 75, [www.woonaccent.nl](http://www.woonaccent.nl)



Hartman Sannesstraat 14, Sint Annaparochie  
tel: (0518) 40 34 90, [www.boskma.nl](http://www.boskma.nl)



### VDM Woningen

Lavendelheide 14-16 | 9202 PD Drachten  
Transistorstraat 71e | 1322 CK Almere  
T. (0512) 57 12 34 | [info@vdm.nl](mailto:info@vdm.nl)

